

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Priorgade 15A
4180 Sorø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **22.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

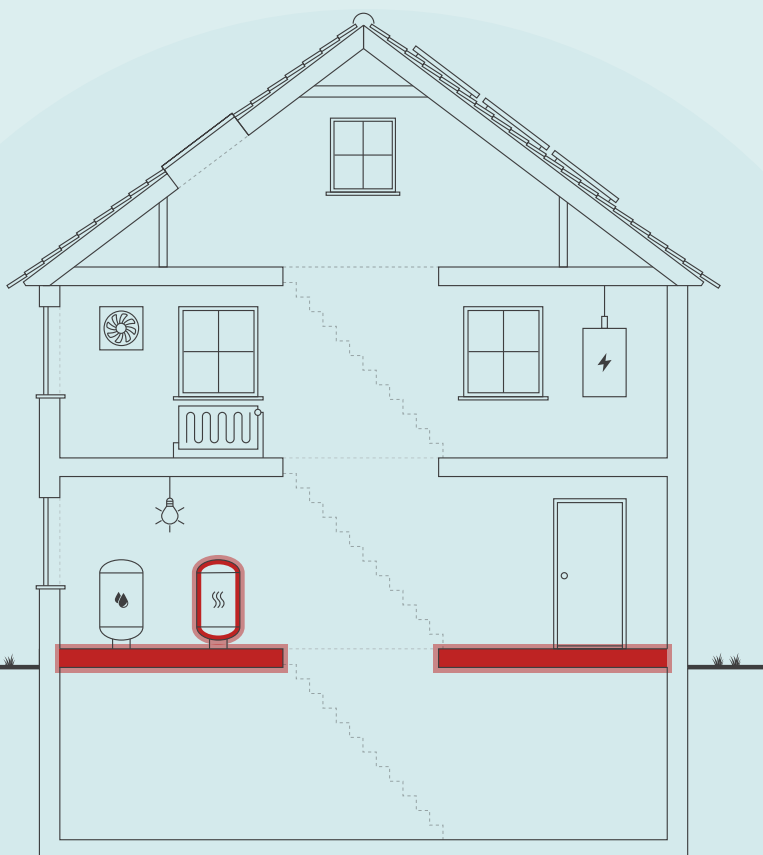
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til indirekte fjernvarme.

Årlig besparelse: 11.500 kr.
Investering: 72.500 kr.

2 Etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering i hovedbygning.

Årlig besparelse: 11.700 kr.
Investering: 359.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	121.900 kr.	99.300 kr.	22.600 kr.
El til andet	53.300 kr.	53.700 kr.	-400 kr.
Samlet energjudgift	175.200 kr.	153.000 kr.	22.200 kr.
Samlet CO2-udledning	11,93 ton	10,43 ton	1,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer
311761137

Gyldighedsperiode
23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL INDIREKTE FJERNVARME.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.500 kr./årligt



CO2-reduktion
768 kg./årligt



Investering
72.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ETABLERING AF NYT TERRÆNDÆK MED 400 MM ISOLERING I HOVEDBYGNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nedlæg krybekælderen"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nedlaeg-krybekaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.700 kr./årligt



CO2-reduktion
790 kg./årligt



Investering
359.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KRYBEKÆLDER Etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering i hovedbygning.	11.700 kr.	359.100 kr.	790 kg CO ₂
FJERNVARME Konvertering til indirekte fjernvarme.	11.500 kr.	72.500 kr.	768 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over sidebygning med 200 mm isolering.	700 kr.		42 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	1.100 kr.		72 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	300 kr.		20 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Priorgade 15A, 4180 Sorø

ADRESSE

Priorgade 15A, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 340	BFE NR. 5374890	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 820 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1858	OPVARMET BYGNINGSAREAL 820 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 192 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 86 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 106.380	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 106,38 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	79
El til forbrug	25.378

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

956 kr. pr. MWh

Fast afgift: 20.150 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,09 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energi konsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. maj 2024 til den 23. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen var der adgang til trapperum, kælder, to lejligheder i 1. sals plan (hovedbygning) og to lejligheder i tagetage (hovedbygning).

Bygningens energimæssige stand er god, alderen taget i betragtning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrums over sidebygning er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft og skråvægge er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. Stikprøve ved loftsløst i lejlighed mod øst stemmer fint overens med dette.

Kvistlofter er iht. tegningsmateriale isoleret med 245 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

STATUS

Ydervægge i hovedbygning skønnes ud fra dimension generelt at være 1 1/2 stens massive teglvægge (dog 1-stens med pladebeklædning v. radiatornicher. Foreningens repræsentant oplyser ved gennemgangen, at der er indvendig forsatsvæg med isolering i hele lejligheden længst mod vest i stueplan samt på væg mod portrum ved sidebygning. Det skønnes, at der er 100 mm isolering i disse forsatsvægge. De øvrige ydervægge i hovedbygning formodes at være uisolerede.

Ydervægge i sidebygning skønnes ud fra tegningsmateriale generelt at være 1-stens massive teglvægge med 100 mm indvendig isolering i forsatsvæg.

Af hensyn til bygningens status som bevaringsværdi stilles der ikke forslag om udvendig efterisolering.

Af hensyn til risiko for opfugtning og afskalning af facade stilles der ikke forslag om indvendig efterisolering.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Kvistflunke er let konstruktion, der antages at være isoleret iht. minimumskravet i BRS 85.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant.

ØVENLYS**STATUS**

Øvenlys skønnes generelt med 2-lags termoruder fra 1980'erne.

RENOVERINGSFORSLAG

Øvenlys udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Yderdøre er med 2-lags energiruder med varm kant og skønnet isolerede fyldninger.

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i sidebygning er udført af beton med strø-/slidlagsgulv, der er isoleret med 170 mm leca under betonen iht. tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod lav kælder er træbjælkelag, der skønnes isoleret med 75 mm mineraluld iht. stikprøve.

Etageadskillelse mod port er træbjælkelag, der er isoleret med 175 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Træbjælkelag mod krybekælder skønnes ud fra indkig via huller i lav kælder generelt at være uisolert. Dog er et mindre areal isoleret med ca. 150 mm mineraluld (ved hul til højre for brugsvandsunit).

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING

359.100 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen beregnes som naturligt ventileret og vurderes som normal tæt, da konstruktionssamlinger, fuger og tegningslister ved vindues- og døråbninger generelt fremstår i god stand.

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg. Fremføring sker i kælder med adgang via gulvlem i trapperum.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere til indirekte fjernvarme med isoleret varmeveksler, A-mærket fordelingspumpe samt automatik til central styring med udetemperaturkompensering.

ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

INVESTERING

72.500 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder og krybekælder skønnes ud fra stikprøver at være med 20 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der antages at være monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til vandvarmer samt brugsvandsrør med cirkulation skønnes ud fra stikprøver i kælders at være med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Varmtvandspumpe er af typen Grundfos Alpha2 20-40 N med urstyring og en maksimal effekt på 18 W.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via præisoleret brugsvandsveksler. Installation er af typen Gemina Termix BV-unit type 2 T-CP T24 fra 2005 og er placeret i kælders.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i trapperum består af armaturer med LED lyskilder, der styres med trappeautomat.

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingenjørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Priorgade 15A, 4180 Sorø	340-8403-1	5374890

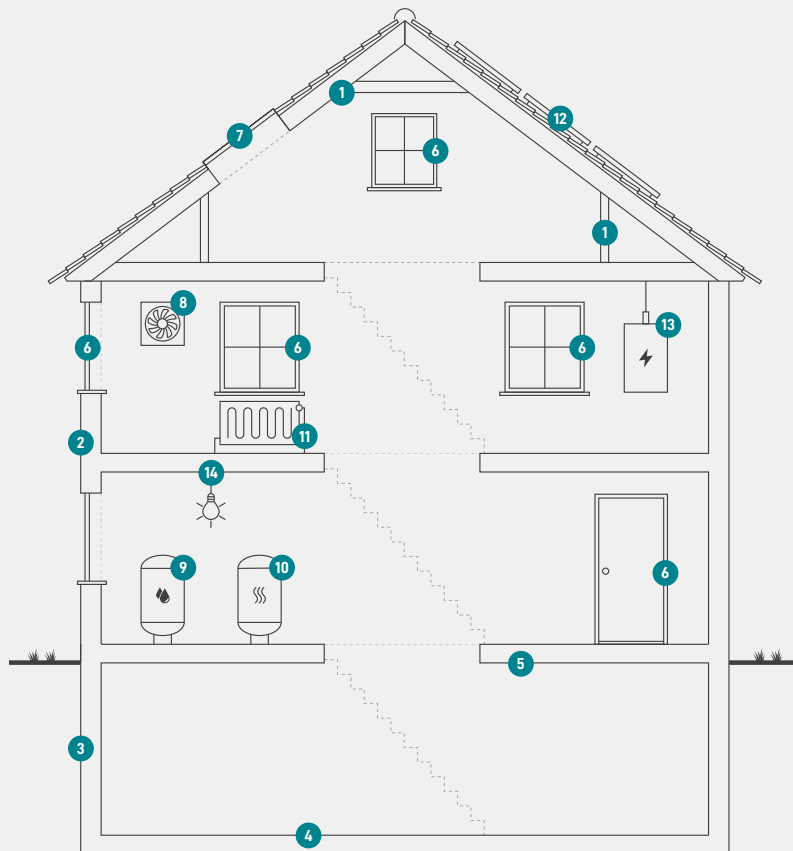
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	98.688 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.025 kr. pr. år
Varmeforbrug	87,81 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	101.653 pr. år
Fast afgift	21.025 pr. år
Varmeudgift i alt	122.678 pr. år
Varmeforbrug	90,45 MWh fjernvarme
CO2 udledning	5,88 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Priorgade 15A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer

311761137

Gyldighedsperiode

23. maj 2024 - 23. maj 2034

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Priorgade 15A
4180 Sorø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2024 til den 23. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311761137