

ANDELSBOLIGFORENINGEN PRIORGADEN 15

Priorgade 15
4180 Sorø

Budget forslag for perioden
1. januar 2024 - 31. december 2024

Opdateret 1. maj 2024

BUDGET

1/1 2024 - 31/12 2024

	<i>Budget</i> 2024 kr.	<i>Regnskab</i> 2023 kr.
Indtægter:		
Indbetalte boligafgifter	395.000	384.984
Indgået afgift vaskemaskine	4.000	3.970
Indgået fællesrum	4.000	3.900
Øvrige indtægter - ved salg	0	0
Renteindtægter	100	88
Indtægter i alt	<u>403.100</u>	<u>392.942</u>
Udgifter:		
Ejendomsskatter	25.500	24.716
Renovation	24.000	23.792
Forsikring	22.400	22.321
El-forbrug	18.000	18.439
Clorius	8.000	8.281
Varme og el fællesrum	3.000	2.813
Vandafgift/afledningsafgift	31.000	19.140
- indbetaling vand, andelshaver	-31.000	-31.020
Vedligeholdelse fællesarealer	25.000	35.676
Vedligeholdelse ejendom	50.000	74.654
Småanskaffelser fælleshus	0	1.942
Nyanskaffelser	3.000	3.318
Kontingent gårdlauget	4.100	4.100
ABF omkostninger	4.000	4.213
Rengøring	1.100	1.403
Revisor	22.000	21.000
Revisor tidligere år	0	375
Kontorartikler	500	0
Porto & gebyr	2.500	2.395
Møder, generalforsamling og havedag	5.000	4.938
Bestyrelsesgodtgørelse	4.000	4.000
Repræsentation	1.000	894
Udgifter i alt	<u>223.100</u>	<u>247.390</u>
Driftsresultat	180.000	145.552
Renter lån	73.000	72.987
Renteudgifter, bank	0	0
Årets resultat	<u>107.000</u>	<u>72.565</u>
Disponering:		
Henlæggelse til opsparing	70.000	40.000
Anvendt henlæggelse	-30.000	-40.000
Afdrag	60.000	59.231
Overført resultat	7.000	13.334
I alt	<u>107.000</u>	<u>72.565</u>

UDGIFTER TIL FORDELING EFTER FORDELINGSTAL:

Renter prioritetsgæld	73.000
Renter bank	-100
Afdrag prioritetsgæld	60.000
Henlæggelse til opsparing	70.000
Anvendt fra opsparing	-30.000
Ejendomsskatter	25.500
Forsikring	22.400
Vedligeholdelse ejendom	50.000
Overført resultat	7.000
	<u>277.800</u>

UDGIFTER TIL FORDELING PR. ANDEL

Øvrige udgifter incl. fællesrum	125.200
Udgift fælleshus jfr. m2 fordeling	11.519
Indgået vaskemaskine	-4.000
Indgået fællesrum	-4.000
	<u>128.719</u>
	<u>10.727</u>
Pr. måned	1.341
pr. andel	

BOLIGAFGIFT

Fordelingstal 820

		År.	Efter fordelingstal	Mdr.	Pr. Andel	Boligafg. 2024 pr. mdr.	Boligafg. 2023 pr. mdr.	Vand pr. pers. Vand pr. pers.				varme 2024 pr. mdr.	varme 2023 pr. mdr.	Samlet 2024 pr. mdr.	Samlet 2023 pr. mdr.	Afvigelse pr. mdr.
Stuen ved gavl	114	38.621	3.218	1.341		4.559	4.459	470	470	1.400	1.400	1.400	1.400	6.429	6.329	100
Stuen ved port	112	37.943	3.162	1.341		4.503	4.402	470	470	1.300	1.300	1.300	1.300	6.273	6.172	100
1. ved gavl	114	38.621	3.218	1.341		4.559	4.459	235	235	1.222	1.222	1.222	1.222	6.016	5.916	100
1. ved port	127	43.025	3.585	1.341		4.926	4.830	470	470	1.200	1.200	1.200	1.200	6.596	6.500	96
2. tv.	80	27.102	2.259	1.341		3.599	3.490	235	235	862	862	862	862	4.696	4.587	109
2. th	78	26.425	2.202	1.341		3.543	3.433	235	235	1.000	1.000	1.000	1.000	4.778	4.668	110
2. Fællesrum	34	11.519													0	
Sidehus stuen	72	24.392	2.033	1.341		3.374	3.262	235	235	1.100	1.100	1.100	1.100	4.709	4.597	111
Sidehus 1.	89	30.151	2.513	1.341		3.853	3.747	235	235	1.100	1.100	1.100	1.100	5.188	5.082	107
820		<u>277.800</u>	<u>22.190</u>	<u>10.727</u>		<u>32.917</u>	<u>32.083</u>	<u>2.585</u>	<u>2.585</u>	<u>9.184</u>	<u>9.184</u>	<u>9.184</u>	<u>9.184</u>	<u>44.686</u>	<u>43.852</u>	<u>833</u>

Dette budgetforslag, som er en opdateret udgave af det budgetforslag, som blev behandlet på AB Priorgade 15's generalforsamling 30.april 2024, godkendes hermed af foreningens andelshavere:


Catrine Hegelund
Sanne Petersen
Birgit Stockfleth
Frank Jensen
Laila Stoltz
Marianne Lawaetz
Inge Rosenkrands