

ANDELSBOLIGFORENINGEN PRIORGADEN 15

Priorgade 15

4180 Sorø

Budget forslag for perioden
1. januar 2025 - 31. december 2025

BUDGET
1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 2025 kr.	Regnskab 2024 kr.
Indtægter:		
Indbetalte boligafgifter	395.000	394.980
Indgået afgift vaskemaskine	4.000	3.610
Indgået fællesrum	4.000	3.100
Øvrige indtægter - ved salg	0	5.500
Renteindtægter	1.000	1.336
Indtægter i alt	404.000	408.526
Udgifter:		
Ejendomsskatter	27.500	25.987
Renovation	27.000	25.854
Forsikring	25.500	24.495
El-forbrug	12.000	10.370
Clorius	9.000	8.556
Varme og el fællesrum	4.500	4.221
Vandafgift/afledningsafgift	31.000	28.050
- indbetaling vand, andelshaver	-31.000	-31.020
Vedligeholdelse fællesarealer	25.000	7.743
Vedligeholdelse ejendom	70.000	145.832
Småanskaffelser fælleshus	500	236
Nyanskaffelser	10.000	2.194
Energimærkning	0	6.895
Kontingent gårdlauget	4.100	4.100
ABF omkostninger	4.000	3.902
Rengøring	1.400	370
Revisor	22.600	21.500
Revisor tidligere år	0	-375
Kontorartikler	1.400	204
Porto & gebyr	2.500	2.395
Møder, generalforsamling og havedag	6.000	5.678
Bestyrelsesgodtgørelse	4.000	4.000
Repræsentation	3.000	2.827
Udgifter i alt	260.000	304.014
Driftsresultat	144.000	104.512
Renter lån	72.000	71.917
Renteudgifter, bank	0	0
Årets resultat	72.000	32.595
Disponering:		
Henlæggelse til opsparing	70.000	70.000
Anvendt henlæggelse	-70.000	-70.000
Afdrag	60.500	59.826
Overført resultat	11.500	-27.231
I alt	72.000	32.595

UDGIFTER TIL FORDELING EFTER FORDELINGSTAL:

Renter prioritetsgæld	72.000
Renter bank	-1.000
Afdrag prioritetsgæld	60.500
Henlæggelse til opsparing	70.000
Anvendt fra opsparing	-70.000
Ejendomsskatter	27.500
Forsikring	25.500
Vedligeholdelse ejendom	70.000
Overført resultat	11.500
	<u>266.000</u>

UDGIFTER TIL FORDELING PR. ANDEL

Øvrige udgifter incl. fællesrum	137.000
Udgift fælleshus jfr. m2 fordeling	11.029
Indgået vaskemaskine	-4.000
Indgået fællesrum	-4.000
	<u>140.029</u>
	<u>11.669</u>
Pr. måned	1.459
pr. andel	

BOLJGAFGIFT

Fordelingstal 820

	År.	Efter fordelingstal	Mdr.	Pr. Andel	Boligafg. 2025 pr. mdr.	Boligafg. 2024 pr. mdr.	Vand pr. pers. Vand pr. pers.				varme 2025 pr. mdr.	varme 2024 pr. mdr.	Samlet 2025 pr. mdr.	Samlet opkrævet 2024 pr. mdr.	Afvigelse pr. mdr.
Stuen ved gavl	114	36.980	3.082	1.459	4.540	4.559	470	470	1.400	1.400	1.400	1.400	6.410	6.429	-19
Stuen ved port	112	36.332	3.028	1.459	4.486	4.503	470	470	1.400	1.400	1.400	1.400	6.356	6.373	-16
1. ved gavl	114	36.980	3.082	1.459	4.540	4.559	235	235	1.222	1.222	1.222	1.222	5.997	6.016	-19
1. ved port	127	41.198	3.433	1.459	4.892	4.926	470	470	1.304	1.410	1.304	1.304	6.772	6.700	72
2. tv.	80	25.951	2.163	1.459	3.621	3.599	235	235	862	862	862	862	4.718	4.696	22
2. th	78	25.302	2.109	1.459	3.567	3.543	235	235	1.000	1.000	1.000	1.000	4.802	4.778	24
2. Fællesrum	34	11.029													
Sidehus stuen	72	23.356	1.946	1.459	3.405	3.374	235	235	1.100	1.100	1.100	1.100	4.740	4.709	31
Sidehus l.	89	28.871	2.406	1.459	3.865	3.853	235	235	1.100	1.100	1.100	1.100	5.200	5.188	11
820		<u>266.000</u>	<u>21.248</u>	<u>11.669</u>	<u>32.917</u>	<u>32.917</u>	<u>2.585</u>	<u>2.585</u>	<u>9.494</u>	<u>9.388</u>	<u>9.494</u>	<u>9.388</u>	<u>44.996</u>	<u>44.890</u>	<u>106</u>