

Referat af
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ANDELSBOLIGFORENINGEN PRIORGADEN 15
25. marts 2025 kl.17.00

Alle andele var repræsenteret: Laila Stoltz, Inge og Gert Rosenkrands, Birgit Stockfleth, Hans Dyreborg, Frank Jensen, Sanne Petersen, Catrine Hegelund, Pia Brix, Freddie Pagh og Marianne Lawaetz.

Generalforsamlingen afholdtes i spisestuen på 1.sal th.

1. **Valg af dirigent og referent:**
Inge blev dirigent og Marianne referent.

2. **Bestyrelsens beretning:**
Frank aflagde som formand for bestyrelsen formandsberetning. VEDHÆFTET.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Som supplement til den nedskrevne formandsberetning blev nævnt, at altanen, som i 2023 blev kontrolleret og godkendt af en ingeniør, i 2024 fik afrenset og malet både støbejernsgelænder og trægulv.

3. **Forelæggelse af årsregnskab for 2024, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse:**
Regnskab og revisors erklæring var vedlagt indkaldelsen.
Marianne gennemgik som foreningens kasserer årsregnskabet og forslag til værdiansættelse.
Som vedtaget også på tidligere generalforsamlinger, fastsættes andelskronen hos os med udgangspunkt i ejendommens offentlige vurdering.
Med den nye lov vedtaget i Folketinget 4.april 2024 er ejendommens offentlige vurdering steget fra 12.046.843 kr. til 12.209.716 kr., og den samlede regulerede egenkapital er steget med 89.160 kr. = årets tilvækst. Andelskronens værdi er steget fra 8,04 i 2023 til 8,12 i 2024. Dermed er også den enkelte andelshavers andelskrone steget.
Årsregnskabet og værdiansættelsen blev enstemmigt godkendt.
4. **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2025 til godkendelse herunder beslutning om boligafgift.**
Forslaget var vedlagt indkaldelsen, mens den reviderede vedligeholdelsesplans bilag blev udleveret umiddelbart inden gennemgangen.
Marianne gennemgik på baggrund af årets punkter på vedligeholdelsesplanen drifts- og likviditetsbudgettet for 2025 inklusiv boligafgiftsberegningen, som kunne fortsætte uforandret – dog har Marianne og Freddie hævet deres varmebidrag med 106 kr.*
Budgetforslaget og herunder den (næsten*) uforandrede boligafgift blev godkendt.
5. **Indkomne forslag.** Ingen

6. **Valg af bestyrelsesformand:** Frank blev genvalgt

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer: Inge blev genvalgt, og da Hans ikke stillede op igen, blev Sanne valgt.

Hans blev takket for sit mangeårige virke i bestyrelsen. Hans engagement, hans faglighed og praktiske virke har fællesskabet haft megen gavn af, og Hans har taget initiativ/ givet ideer til mange forbedringer: oprettelse af opsparingskontoen, automatisk lys i carporten, beregning af pris på gårdbelysning, varmepumpe i vaskehuset og meget andet, som vi påskønner stort.

7. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:** Birgit og Catrine blev valgt.

8. **Valg af revisor:** Revisionsfirmaet Dansk Revision Slagelse blev genvalgt

9. **Eventuelt:** Det blev aftalt, at vi fremover som tidligere holder havedage forår og efterår, men datoerne ligger fremover ikke fast. Haveudvalget kan både forår og efterår beslutte, hvornår det er mest gunstigt for haven med en fælles indsats. Det er ligeledes haveudvalget, der koordinerer at finde den havedag, hvor flest medlemmer kan deltage.

Som afslutning på generalforsamlingen blev Frank takket for sin fortsatte store og engagerede indsats som formand.

Referat godkendt:


Inge Rosenkrands, Dirigent


Frank Jensen, Formand

Øvrige bestyrelse:


Laila Stoltz


Hans Dyreborg


Marianne Lawaetz, Referent

./.. Formandens beretning for 2024