

ANDELSBOLIGFORENINGEN PRIORGADEN 15

Priorgade 15

4180 Sorø

Budget forslag for perioden
1. januar 2026 - 31. december 2026

BUDGET

1/1 2026 - 31/12 2026

	<i>Budget</i> 2026 <i>kr.</i>	<i>Regnskab</i> 2025 <i>kr.</i>
<i>Indtægter:</i>		
Indbetalte boligafgifter	420.000	394.992
Indgået afgift vaskemaskine	4.000	6.290
Indgået fællesrum	4.000	1.800
Øvrige indtægter - ved salg	0	0
Lys i gården	2.000	3.955
Renteindtægter	200	155
<i>Indtægter i alt</i>	430.200	407.192
<i>Udgifter:</i>		
Ejendomsskatter	31.500	28.621
Renovation	27.000	26.803
Forsikring	29.000	26.495
El-forbrug	12.000	10.008
Clorius	10.000	10.114
Varme og el fællesrum	4.500	4.190
Vandafgift/afledningsafgift	33.000	24.716
- indbetaling vand, andelshaver	-33.000	-31.020
Vedligeholdelse fællesarealer	25.000	9.998
Vedligeholdelse ejendom	70.000	55.839
Småanskaffelser fælleshus	5.000	6.818
Nyanskaffelser	10.000	10.311
Kontingent gårdlauget	8.200	4.100
ABF omkostninger	4.000	3.573
Rengøring	1.400	1.077
Revisor	28.000	22.500
Kontorartikler	1.000	440
Porto & gebyr	2.400	2.405
Møder, generalforsamling og havedag	5.000	4.794
Bestyrelsesgodtgørelse	4.000	4.000
Repræsentation	3.000	1.570
<i>Udgifter i alt</i>	281.000	227.352
<i>Driftsresultat</i>	149.200	179.840
Renter lån	70.000	70.836
Renteudgifter, bank	0	0
<i>Årets resultat</i>	79.200	109.004
Disponering:		
Henlæggelse til opsparing	70.000	70.000
Anvendt henlæggelse	-70.000	-70.000
Afdrag	62.000	60.426
Overført resultat	17.200	48.578
I alt	79.200	109.004

UDGIFTER TIL FORDELING EFTER FORDELINGSTAL:

Renter prioritetsgæld	70.000
Renter bank	-200
Afdrag prioritetsgæld	62.000
Henlæggelse til opsparing	70.000
Anvendt fra opsparing	-70.000
Ejendomsskatter	31.500
Forsikring	29.000
Vedligeholdelse ejendom	70.000
Overført resultat	17.200
	<u>279.500</u>

UDGIFTER TIL FORDELING PR. ANDEL

Øvrige udgifter incl. fællesrum	150.500
Udgift fælleshus jfr. m2 fordeling	11.589
Indgået vaskemaskine	-4.000
Indgået el gård	-2.000
Indgået fællesrum	-4.000
	<u>152.089</u>
Pr. måned	12.674
pr. andel	1.584

pr. andel		1.584			Vand pr. pers. Vand pr. pers.						Samlet		
		Boligaftg.	Boligaftg.	DKK 250	DKK 235	varme	varme	Samlet	opkrævet			Afvigelse	
		2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025		
		pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	pr. mdr.	
Efter fordelingstal		Pr. Andel											
År.		Mdr.	Mdr.										
BOLIGAFTGIFT													
Fordelingstal 820													
Stuen ved gavl	114	38.857	3.238	1.584	4.822	4.559	500	470	1.400	1.400	6.722	6.429	293
Stuen ved port	112	38.176	3.181	1.584	4.766	4.503	500	470	1.400	1.400	6.666	6.373	293
1. ved gavl	114	38.857	3.238	1.584	4.822	4.559	250	235	1.222	1.222	6.294	6.016	278
1. ved port	127	43.288	3.607	1.584	5.192	4.926	500	470	1.410	1.410	7.102	6.806	295
2. tv.	80	27.268	2.272	1.584	3.857	3.599	250	235	862	862	4.969	4.696	272
2. th	78	26.587	2.216	1.584	3.800	3.543	250	235	1.000	1.000	5.050	4.778	272
2. Fællesrum	34	11.589											
Sidehus stuen	72	24.541	2.045	1.584	3.629	3.374	250	235	1.100	1.100	4.979	4.709	271
Sidehus 1.	89	30.336	2.528	1.584	4.112	3.853	250	235	1.100	1.100	5.462	5.188	274
	820	279.500	22.326	12.674	35.000	32.917	2.750	2.585	9.494	9.494	47.244	44.996	2.248
					420.000	395.000							